

Impuesto Cedular: ¿Cómo realizo la declaración jurada?



En esta guía te mostramos cómo declarar tus ganancias provenientes de rendimientos, intereses y/o enajenación de valores o depósitos a plazo; y las que provienen de la enajenación y/o transferencia de derechos de inmuebles.

RECORDATORIO

La declaración jurada se realiza a través del servicio con clave fiscal "**Ganancias Personas Humanas - Portal integrado**", el cual fue habilitado por defecto. El servicio "**Ganancias Personas Humanas**" fue eliminado del listado de servicios habilitados.

INFORMACIÓN IMPORTANTE

- **Para el rendimiento y/o enajenación de valores:** Se declaran las ganancias provenientes de rendimientos y/o intereses de valores y depósitos a plazo y la enajenación de valores. Rige para los años fiscales que se inicien a partir del 01/01/2018 y se aplica a los intereses, rendimientos y resultados obtenidos por personas humanas y sucesiones indivisas.
- **Para la enajenación y/o transferencias de derechos de inmuebles:** Se declaran las operaciones correspondientes a inmuebles incorporados al patrimonio a partir del 01/01/2018. Rige para los años fiscales que se inicien a partir del 01/01/2018 y alcanza al resultado de la venta de inmuebles, el cual estará gravado a una alícuota única del 15% (queda exenta la enajenación de la casa habitación del contribuyente).

Paso N° 1 de 22**PASO SIGUIENTE**

clave fiscal.

Ingresá con tu



Seleccioná el servicio "Ganancias Personas Humanas - Portal Integrado".

➤ **Ganancias Personas Humanas - Portal integrado**


Liquidación del Impuesto a las Ganancias Personas Humanas. Incluye la liquidación de Impuestos Cedulares.

Paso N° 1 de 22

Paso N° 2 de 22**PASO SIGUIENTE**


Al ingresar se

visualizan las siguientes opciones:


 Inicio

Ganancias Personas Humanas - Portal Integrado


Debés utilizar este servicio web para presentar tu declaración jurada del Impuesto Cedular y del Impuesto a las Ganancias.

**Ganancias y Cedular**


Si te corresponde presentar la declaración del Impuesto a las Ganancias y tuviste además ingresos provenientes de depósitos a plazo, inversiones y/o venta o enajenación de bienes inmuebles, te sugerimos realizar primero la declaración del Impuesto Cedular.

**Impuesto Cedular - Rendimiento y/o enajenación de valores** [DECLARAR](#)


Declará tus ganancias provenientes de rendimientos, intereses y/o enajenación de valores o depósitos a plazo.

**Impuesto Cedular - Enajenación y/o transferencias de derechos de inmuebles** [DECLARAR](#)

Declará tus operaciones correspondientes a inmuebles incorporados a tu patrimonio a partir del 01/01/2018.

**Ganancias Personas Humanas** [DECLARAR](#)

Presentá tu declaración, consultá o modificá las anteriores y conocé la información que tenemos tuya para asistirte en la confección de tus declaraciones.

**Nuestra Parte - Nuestros datos, tu información** [CONSULTAR](#)

Queremos facilitar el cumplimiento de tus obligaciones, por eso ponemos a tu disposición información útil que te permitirá administrar de un modo más eficiente tu relación con la AFIP.

Con respecto al Impuesto Cedular, tenés dos opciones:

- IMPUESTO CEDULAR - Rendimiento y/o enajenación de valores (F. 2022). En el siguiente paso te mostramos el procedimiento para este tipo de declaración.
- IMPUESTO CEDULAR - Enajenación y/o transferencias de derechos de inmuebles (F. 2023). Te mostramos el procedimiento en el paso N° 16.

Paso N° 3 de 22

PASO SIGUIENTE

IMPUESTO**CEDULAR - Rendimiento y/o enajenación de valores (F. 2022)**

Seleccioná la opción correspondiente:



Impuesto Cedral - Rendimiento y/o enajenación de valores

Declará tus ganancias provenientes de rendimientos, intereses y/o enajenación de valores o depósitos a plazo

DECLARAR

Al presionar el botón "declarar", aparece la siguiente ventana emergente. Seleccioná "aceptar".

AVISO IMPORTANTE

Impuesto Cedral - Rendimiento y/o enajenación de valores

Tené en cuenta que:

- Deberás declarar la deducción especial en "Determinación del Impuesto".
- Si vas a declarar distintos tipos de rentas, deberás proporcionar la deducción especial en cada una de ellas.
- Podrás encontrar la referencia normativa en el artículo 149.17 del decreto 1344/98.

ACEPTAR

Paso N° 4 de 22**PASO SIGUIENTE**

A continuación

visualizarás el siguiente menú.



The screenshot shows the AFIP website interface. At the top left is the AFIP logo. To its right is the text 'Impuesto Cedular - Renta financiera'. Below this is a dark blue header with the word 'Inicio' in white. The main content area has a large heading: 'Impuesto Cedular - Rendimiento y/o enajenación de valores'. Below the heading is a sub-heading: 'Desde este servicio web podés gestionar tus declaraciones juradas del Impuesto Cedular:'. There are three main menu items, each with an icon, a title, a description, and a blue button:

- Nueva declaración jurada** (document icon): Presentá una nueva declaración jurada del Impuesto Cedular. Podés comenzar el trámite y guardar cada paso para completarlo cuando quieras. Button: **INICIAR**
- Mi declaración jurada** (document icon): Consultá tus declaraciones juradas de años anteriores. Podés reimprimir los formularios. Button: **CONSULTAR**
- Nuestra Parte - Nuestros datos, tu información** (handshake icon): Queremos facilitarte el cumplimiento de tus obligaciones, por eso ponemos a tu disposición información útil que te permitirá administrar de un modo más eficiente tu relación con la AFIP. Button: **CONSULTAR**

Seleccioná "iniciar" para comenzar con la declaración jurada.



This is a close-up of the first menu item from the screenshot above:

- Nueva declaración jurada** (document icon): Presentá una nueva declaración jurada del Impuesto Cedular. Podés comenzar el trámite y guardar cada paso para completarlo cuando quieras. Button: **INICIAR**

Paso N° 5 de 22**PASO SIGUIENTE**




declaración. El menú te muestra tres opciones.

Comenzá con la

Inicio / Declaración jurada

Mi declaración

Comenzá tu declaración

	Ingresar datos Desde este panel podés cargar los datos de tu declaración.	REGISTRAR PAPELES DE TRABAJO
	Determinación del impuesto Calculá el impuesto determinado.	VER
	Presentar declaración jurada Terminá el proceso de presentación de tu declaración. Revisá que no te falten datos. Si faltaran, ingresalos. Después cliqueá sobre "Presentar".	VISTA PREVIA

Paso N° 6 de 22**PASO SIGUIENTE**

Seleccioná

"registrar" en el menú "ingresar datos".


**Ingresar datos**
Desde este panel podés cargar los datos de tu declaración.
[REGISTRAR](#)
[PAPELES DE TRABAJO](#)


Visualizarás las siguientes opciones:


Inicio / Declaración jurada / Ingreso de datos

Ingreso de datos

Desde esta pantalla podés cargar tus valores, depósitos, títulos y dividendos

**Rendimientos valores**
Títulos públicos, obligaciones negociables, cuotapartes de fondos comunes de inversión, títulos de deuda de fideicomisos financieros y contratos similares, bonos y demás valores.
[REGISTRAR](#)

**Intereses de depósitos a plazo**
Depósitos bancarios a plazo
[REGISTRAR](#)

**Enajenación de acciones y demás valores**
Operaciones de enajenación de acciones, valores representativos y certificados de depósito de acciones y demás valores, cuotas y participaciones sociales incluidas cuotapartes de fondos comunes de inversión y certificados de participación en fideicomisos financieros y cualquier otro derecho sobre fideicomisos y contratos similares, monedas digitales. Títulos, bonos y demás valores
[REGISTRAR](#)

A continuación detallaremos cada una de ellas.

Paso N° 7 de 22**PASO SIGUIENTE****RENDIMIENTOS VALORES**



Rendimientos valores

Títulos públicos, obligaciones negociables, cuotapartes de fondos comunes de inversión, títulos de deuda de fideicomisos financieros y contratos similares, bonos y demás valores.

[REGISTRAR](#)

Debés seleccionar "agregar rendimiento valor" para acceder a la carga:

[Inicio](#) / [Declaración jurada](#) / [Ingreso de datos](#) / [Rendimientos valores](#)

Rendimientos valores

DU Original periodo 2018
Establecimiento 0
Estado BORRADOR

Títulos públicos, obligaciones negociables, cuotapartes de fondos comunes de inversión, títulos de deuda de fideicomisos financieros y contratos similares, bonos y demás valores

Listado rendimiento valores

f2022.pagina.valores.listado.descripcion

[Agregar rendimiento valor](#)

Inicio / Declaración jurada / Ingreso de datos / Rendimientos valores / Registrar

Registrar rendimiento valor

DJ Original periodo 2018
Establecimiento 0
Estado BORRADOR

Formulario de carga de un rendimiento valor.

Advertencias
(*) campos requeridos

Origen*

Carga manual

CUIT Informante*

Numero de cuenta comitente*

Beneficiario del exterior*

Porcentaje de titularidad*

100

Inversiones
Desde esta tarjeta podés agregar las inversiones
[Agregar inversión](#)

CANCELAR ACEPTAR

Una vez cargada la información, al volver a la pantalla anterior, el sistema lista los ítems declarados, pudiendo modificarse o eliminarse los mismos.

En caso de no haber completado los datos obligatorios en su totalidad, el sistema mostrará el mensaje de "faltan datos".

Rendimientos valores

DJ Original período 2018
Establecimiento 0
Estado BORRADOR

Titulos públicos, obligaciones negociables, cuotas partes de fondos comunes de inversión, titulos de deuda de fideicomisos financieros y contratos similares, bonos y demás valores

Listado rendimiento valores

f2022.pagina.valores.listado.descripcion

Completo 0/1

ID	Origen --	Estado --	Informante --	N° cuenta --
1	MANUAL	CONFIRMADO		




Faltan Datos

[Agregar rendimiento valor](#)

Paso N° 8 de 22

PASO SIGUIENTE

DE DEPÓSITOS A PLAZO**INTERESES**



Intereses de depósitos a plazo
Depósitos bancarios a plazo

REGISTRAR

Inicio / Declaración Jurada / Ingreso de datos / Depósitos a plazo

Intereses de depósitos a plazo

DJ Original periodo 2018
Establecimiento 0
Estado BORRADOR

Depósitos bancarios a plazo

Listado intereses depósitos bancarios
Desde esta pagina podés agregar, editar o eliminar un interés depósito

[Agregar interés depósito](#)

Seleccioná "agregar interés depósito" para acceder a la carga:

Registrar interés depósito

DJ Original período 2018
Establecimiento 0
Estado BORRADOR

Formulario de carga de un interés depósito

Advertencias

(*) campos requeridos

Origen*

Carga manual

Cuit informante*

Tipo de depósito*

Número de certificado*

Código de sucursal*

Beneficiario del exterior*

Fecha de alta*

DD/MM/YYYY

Fecha de vencimiento*

DD/MM/YYYY

Moneda de constitución*

Monto depositado moneda original*

Monto depositado en pesos*

Monto de intereses moneda original*

Monto de intereses en pesos*

Cláusula de ajuste*

Importe actualización moneda original*

Importe actualización en pesos*

Rendimiento pagado, puesto a disposición o capitalizado*

Gastos rendimientos*

Resultado Neto Rendimiento

Porcentaje de titularidad*

Resultado Neto RENDIMIENTO del titular

Alicuota que aplica*

% 15

Paso N° 9 de 22**PASO SIGUIENTE****ENAJENACIÓN DE ACCIONES Y DEMÁS VALORES**



Enajenación de acciones y demás valores

Operaciones de enajenación de acciones, valores representativos y certificados de depósito de acciones y demás valores, cuotas y participaciones sociales incluidas cuotas partes de fondos comunes de inversión y certificados de participación en fideicomisos financieros y cualquier otro derecho sobre fideicomisos y contratos similares, monedas digitales. Títulos, bonos y demás valores

REGISTRAR

Inicio / Declaración jurada / Ingreso de datos / Enajenación de acciones y demás valores

Enajenación de acciones y demás valores

DJ Original periodo 2018
Establecimiento 0
Estado BORRADOR

Operaciones de enajenación de acciones, valores representativos y certificados de depósito de acciones y demás valores, cuotas y participaciones sociales incluidas cuotas partes de fondos comunes de inversión y certificados de participación en fideicomisos financieros y cualquier otro derecho sobre fideicomisos y contratos similares, monedas digitales. Títulos, bonos y demás valores

Listado rendimiento enajenación de acciones y demás valores

Desde esta página podés agregar, editar o eliminar un rendimiento enajenación de acciones y demás valores

[Agregar enajenación de acciones y demás valores](#)

Seleccioná "agregar enajenación de acciones y demás valores" para acceder a la carga.

Enajenación de títulos valores

D.J Original periodo 2018
Establecimiento 0
Estado BORRADOR

Advertencias

(*) campos requeridos

Clase de título*

Denominación título*

Moneda original*

Importe ventas en moneda original*

Importe ventas en pesos*

Importe costo computable en moneda original*

Importe costo computable en pesos*	
\$ <input type="text"/>	
Importe intereses 2do párrafo Art. 95 decreto 1170/2018 en moneda original*	
<input type="text"/>	
Importe intereses 2do párrafo Art. 95 decreto 1170/2018 en pesos*	
\$ <input type="text"/>	
Cláusula de ajuste*	
<input type="text"/>	
Importe actualización en moneda original*	
<input type="text"/>	
Importe actualización en pesos	
\$ <input type="text"/>	
Importe diferencia de cambio	
\$ <input type="text"/>	
Resultado neto compra-venta títulos valores del titular	
\$ 0,0000	
Alicuota que aplica*	
%	
<input type="button" value="CANCELAR"/>	<input type="button" value="ACEPTAR"/>


Paso N° 10 de 22**PASO SIGUIENTE**

A continuación, para la determinación del impuesto, se accede a la opción desde el menú principal "MI DECLARACIÓN".


Inicio / Declaración jurada

Mi declaración


Comenzá tu declaración

 **Ingresar datos**
Desde este panel podés cargar los datos de tu declaración.

REGISTRAR
PAPELES DE TRABAJO


 **Determinación del impuesto**
Calculá el impuesto determinado.

VER

 **Presentar declaración jurada**
Terminá el proceso de presentación de tu declaración. Revisá que no te falten datos. Si faltaran, ingresalos. Después cliqueá sobre "Presentar".

VISTA PREVIA

Seleccioná "ver" en la sección "determinación del impuesto".

 **Determinación del impuesto**
Calculá el impuesto determinado.

VER

Visualizarás la siguiente pantalla. Se determinará el impuesto en función del ítem que se trate:

Determinación del Impuesto



Rendimientos e Intereses

Rendimiento producto de la colocación de capital en valores: depósitos bancarios, títulos públicos, obligaciones negociables, cuotapartes de fondos comunes de inversión, títulos de deuda de fideicomisos financieros y contratos similares, bonos y demás valores

MONEDA NACIONAL SIN
CLÁUSULA DE AJUSTE

MONEDA EXTRANJERA O
NACIONAL CON CLÁUSULA
DE AJUSTE



Operaciones de enajenación

Operaciones de enajenación de acciones, valores representativos y certificados de depósito de acciones y demás valores, cuotas y participaciones sociales incluidas cuotapartes de fondos comunes de inversión y certificados de participación en fideicomisos financieros y cualquier otro derecho sobre fideicomisos y contratos similares, monedas digitales. Títulos, bonos y demás valores

MONEDA NACIONAL SIN
CLÁUSULA DE AJUSTE

MONEDA EXTRANJERA O
NACIONAL CON CLÁUSULA
DE AJUSTE

OTROS VALORES

Paso N° 11 de 22**PASO SIGUIENTE**

Para la determinación de rendimientos e intereses, visualizarás las siguientes pantallas:



Rendimientos e Intereses

Rendimiento producto de la colocación de capital en valores: depósitos bancarios, títulos públicos, obligaciones negociables, cuotapartes de fondos comunes de inversión, títulos de deuda de fideicomisos financieros y contratos similares, bonos y demás valores

MONEDA NACIONAL SIN CLÁUSULA DE AJUSTE

MONEDA EXTRANJERA O NACIONAL CON CLÁUSULA DE AJUSTE

Ganancia neta sujeta a impuesto en moneda nacional sin cláusula de ajuste - Intereses o rendimientos

DU Original
Estad
Estad

Desde aquí podés ver el detalle de la ganancia neta moneda nacional

Datos generales

Resultado neto

\$ 0,00

Quebrantos computables *

\$ 0

Resultado impositivo del periodo

\$ 0,00

Deducción especial - Ingresar el valor teniendo en cuenta la proporcionalidad s/ dto. 1344/98*

\$ 0

Ganancia neta sujeta a impuesto

\$ 0,00

Alícuota

% 5,00

Impuesto determinado

\$ 0,00

Ganancia neta sujeta a impuesto en moneda extranjera o en moneda nacional con cláusula de ajuste - Intereses o rendimientos

DJ Original period
Establecim
Estado BORF

Desde aquí podés ver el detalle de la ganancia neta moneda extranjera o en moneda nacional con cláusula de ajuste.

Datos generales

Resultado neto

\$ 0,00

Quebrantos computables*

\$ 0

Resultado impositivo del período

\$ 0,00

Deducción especial - Ingresar el valor teniendo en cuenta la proporcionalidad s/ dto. 1344/98*

\$ 0

Ganancia neta sujeta a impuesto

\$ 0,00

Alicuota

% 15,00

Impuesto determinado

\$ 0,00

Paso N° 12 de 22**PASO SIGUIENTE**

operaciones de enajenación visualizarás las siguientes pantallas:

Para las

**Operaciones de enajenación**

Operaciones de enajenación de acciones, valores representativos y certificados de depósito de acciones y demás valores, cuotas y participaciones sociales incluidas cuotas partes de fondos comunes de inversión y certificados de participación en fideicomisos financieros y cualquier otro derecho sobre fideicomisos y contratos similares, monedas digitales. Títulos, bonos y demás valores

**MONEDA NACIONAL SIN
CLÁUSULA DE AJUSTE**

**MONEDA EXTRANJERA O
NACIONAL CON CLÁUSULA
DE AJUSTE**

OTROS VALORES

Inicio / Declaración jurada / Determinación de impuesto / Enajenación: moneda nacional

Ganancia neta sujeta a Impuesto en moneda nacional sin cláusula de ajuste - Enajenación

DJ Original per
Estable
Estado B

Desde aquí podés cargar el detalle de la ganancia neta moneda nacional

Moneda nacional

Resultado de compraventa: ganancia neta sujeta a impuesto en moneda nacional

Resultado neto

\$ 0,00

Quebrantos computables*

\$ 0

Resultado impositivo del periodo

\$ 0,00

Deducción especial - Ingresar el valor teniendo en cuenta la proporcionalidad s/ dto. 1344/98*

\$ 0

Ganancia neta sujeta a impuesto

\$ 0,00

Alicuota

% 5,00

Impuesto determinado

\$ 0,00

Ganancia neta sujeta a impuesto en moneda extranjera o en moneda nacional con cláusula de ajuste - Enajenación

D.J. Original p
Estad
Estad

Desde aquí podés cargar el detalle de la ganancia neta moneda extranjera

Carga de datos

Desde este formulario podés cargar los datos, confirmar o rechazar la enajenación

Resultado neto

\$ 0,00

Quebrantos computables *

\$ 0

Resultado impositivo del período

\$ 0,00

Deducción especial - Ingresar el valor teniendo en cuenta la proporcionalidad s/ dto. 1344/98*

\$ 0

Ganancia neta sujeta a impuesto

\$ 0,00

Alicuota

% 15,00

Impuesto determinado

\$ 0,00

Otros valores

DJ Original período 2018
Establecimiento 0
Estado BORRADOR

Desde aquí podés cargar la ganancia neta sujeta a impuesto acciones, valores representativos y certificados de depósitos de acciones y demás valores que cotizan en bolsas o mercados de valores autorizados por la Comisión Nacional de Valores que no cumplen los requisitos a que hace referencia el inciso w) del artículo 20 de esta ley, o que (ii) no cotizan en las referidas bolsas o mercados de valores.

Datos generales

Resultado neto

\$ 0,00

Quebrantos Computables*

\$ 0

Resultado impositivo del período

\$ 0,00

Ganancia neta sujeta a impuesto

\$ 0,00

Alicuota

% 15,00

Impuesto determinado

\$ 0,00

CANCELAR

GUARDAR

Paso N° 13 de 22**PASO SIGUIENTE**

Luego de la "determinación del impuesto" y volviendo a la pantalla de inicio, se puede acceder a "presentar declaración jurada".



Presentar declaración jurada

Terminá el proceso de presentación de tu declaración. Revisá que no te falten datos. Si faltaran, ingresalos. Después cliqueá sobre "Presentar".

VISTA PREVIA

Seleccionando la opción "VISTA PREVIA" se visualiza el BORRADOR de la declaración jurada, y dos botones "modificar" y "presentar":

 IMPUESTO INTERESES Y RENDIMIENTOS PRODUCTO DE LA COLOCACIÓN DE CAPITAL EN VALORES Y DEPÓSITOS BANCARIOS DECLARACIÓN JURADA Original	F.2022 V.100	Período 2018 N° transacción Establecimiento 0
	BORRADOR	

RENDIMIENTO PRODUCTO DE LA COLOCACIÓN DE CAPITAL EN VALORES: DEPÓSITOS BANCARIOS, TÍTULOS PÚBLICOS, OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CUOTAPARTES DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN, TÍTULOS DE DEUDA DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y CONTRATOS SIMILARES, BONOS Y DEMÁS VALORES.

Ganancia Neta Sujeta a Impuesto en moneda nacional sin cláusula de Ajuste - Intereses o Rendimientos-	\$ 0,00
---	---------

Impuesto determinado (Alícuota 5%)	\$ 0,00
------------------------------------	---------

Ganancia Neta Sujeta a Impuesto en moneda extranjera o Con cláusula de ajuste - Intereses o Rendimientos-	\$ 0,00
---	---------

Impuesto determinado (Alícuota 15%)	\$ 0,00
-------------------------------------	---------

OPERACIONES DE ENAJENACIÓN DE ACCIONES, VALORES REPRESENTATIVOS Y CERTIFICADOS DE DEPÓSITO DE ACCIONES Y DEMÁS VALORES, CUOTAS Y PARTICIPACIONES SOCIALES - INCLUIDAS CUOTAPARTES DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN EN FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y CUALQUIER OTRO DERECHO SOBRE FIDEICOMISOS Y CONTRATOS SIMILARES -, MONEDAS DIGITALES, TÍTULOS, BONOS Y DEMÁS VALORES.

Ganancia Neta Sujeta a Impuesto en moneda nacional sin cláusula de ajuste-Enajenación	\$ 0,00
---	---------

Impuesto determinado (Alícuota 5%)	\$ 0,00
------------------------------------	---------

Ganancia Neta Sujeta a Impuesto en moneda extranjera o Con cláusula de ajuste-Enajenación	\$ 0,00
---	---------

Impuesto determinado (Alícuota 15%)	\$ 0,00
-------------------------------------	---------

Ganancia Neta Sujeta a Impuesto Acciones, valores representativos y certificados de depósitos de acciones y demás valores que cotizan en bolsas o mercados de valores autorizados por la CNV que no cumplen los requisitos a que hace referencia el inciso w) del art. 20 de esta ley, o que (ii) no cotizan en las referidas bolsas o mercados de valores-Enajenación	\$ 0,00
--	---------

Impuesto determinado (Alícuota 15%)	\$ 0,00
-------------------------------------	---------

Total Impuesto determinado	\$ 0,00
-----------------------------------	----------------

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

MODIFICAR

PRESENTAR

Paso N° 14 de 22**PASO SIGUIENTE**

Nuevamente en el inicio, se puede acceder a "mi declaración jurada" para consultar declaraciones anteriores.



Mi declaración jurada

Consultá tus declaraciones juradas de años anteriores. Podés reimprimir los formularios.

[CONSULTAR](#)

Inicio / Declaraciones anteriores

Mis declaraciones anteriores

Mis declaraciones anteriores



¿Querés enviarnos una consulta?
Mejoras de la aplicación
[Impuestos ordinarios - Rendimientos y/o enajenación - Valores o depósitos a plazo versión 2019.8-201904132219.16]
[Core versión 2019.1-201904101342]

Paso N° 15 de 22**PASO SIGUIENTE**

Regresando al inicio, se visualiza la opción "Nuestra Parte", al presionar "consultar" se redirecciona al servicio "Nuestra Parte".

**Nuestra Parte - Nuestros datos, tu información** [CONSULTAR](#)

Queremos facilitarte el cumplimiento de tus obligaciones, por eso ponemos a tu disposición información útil que te permitirá administrar de un modo más eficiente tu relación con la AFIP.

[Nuestra Parte](#) / [Menu Principal](#)

Nuestra parte


Queremos facilitarte el cumplimiento de tus obligaciones, por eso ponemos a tu disposición información útil que te permitirá administrar de un modo más eficiente tu relación con la AFIP. Te proporcionamos información sobre tu situación actual, podrás conocer fácilmente, si existieran, situaciones a regularizar y qué conocemos sobre vos.


Tu parte

Esperamos tu declaración y tu compromiso, porque todos somos parte y tu parte importa. Recordá que vos sos el único responsable del contenido de tus declaraciones juradas.

Conocé lo que sabemos de vos

Te mostramos la información separada por años.





Paso N° 16 de 22**PASO SIGUIENTE****IMPUESTO
CEDULAR - Enajenación y/o transferencias de derechos de inmuebles (F. 2023)****Impuesto Cedral - Enajenación y/o transferencias de
derechos de inmuebles****DECLARAR**

Declará tus operaciones correspondientes a inmuebles
incorporados a tu patrimonio a partir del 01/01/2018.

Al presionar el botón "declarar" aparece la siguiente ventana emergente. Seleccioná "aceptar".

AVISO IMPORTANTE**Impuesto Cedral - Enajenación
y/o transferencias de derechos de
inmuebles**

Tené en cuenta que:

- Deberás incluir las operaciones correspondientes a inmuebles incorporados a tu patrimonio a partir del 01/01/2018.

ACEPTAR

Paso N° 17 de 22**PASO SIGUIENTE**

Para dar inicio a la declaración, el servicio muestra las siguientes opciones:

Impuesto Cedular - Enajenación y/o transferencias de derechos de inmuebles

Impuesto Cedular enajenación y/o transferencias de derechos de inmuebles

-  **Mi próximo vencimiento**
Tenés tiempo hasta el // para presentar tu declaración jurada.
-  **Crear nueva declaración**
Iniciar carga de datos [CONTINUAR](#)
-  **Mis declaraciones juradas presentadas**
Consultá tus declaraciones juradas presentadas. Podés reimprimir los formularios y rectificarlas. [CONSULTAR](#)
-  **Nuestra Parte - Nuestros datos, tu información**
Queremos facilitarte el cumplimiento de tus obligaciones, por eso ponemos a tu disposición información útil que te permitirá administrar de un modo más eficiente tu relación con la AFIP. [CONSULTAR](#)

Se detalla, a continuación, la información requerida en cada una de las opciones descritas en la pantalla anterior.

En este caso, seleccioná "continuar" para crear una nueva declaración.

 **Crear nueva declaración**
Iniciar carga de datos [CONTINUAR](#)

Paso N° 18 de 22**PASO SIGUIENTE**

Accederás al menú "MI DECLARACIÓN". Seleccioná "declarar" en la sección de inmuebles.

Mi declaración

Página principal



Inmuebles

Declará los inmuebles enajenados y/o transferidos en el período.

[DECLARAR](#)[PAPELES DE TRABAJO](#)

Determinación del impuesto

Desde acá podés consultar el resumen de la determinación del impuesto.

[INGRESAR](#)

Presentar declaración jurada

Terminá el proceso de presentación de tu declaración. Revisá que no te falten datos. Si faltaran, ingresalos. Después cliqueá sobre "Presentar".

[VISTA PREVIA](#)

Paso N° 19 de 22**PASO SIGUIENTE**

A continuación

visualizarás la siguiente pantalla. Seleccioná la opción "agregar inmueble".

InmueblesDJ Original periodo 2018
Estado INCOMPLETO
Establecimiento 0

Declaración de inmuebles enajenados y/o transferidos

Listado de inmuebles

Aca podés agregar los inmuebles a declarar

[Agregar inmueble](#)

Paso N° 20 de 22**PASO SIGUIENTE**

Cargá los datos.

Detalle del inmuebleDJ Original periodo 2018
Estado INCOMPLETO
Establecimiento 0

Ingresá la información solicitada.

Advertencias

(*) campos requeridos

Localización

País

ARGENTINA

Provincia*

Calle*

Número*

PISO

Depto/oficina

Código postal*

Identificación

Tipo de bien*

Subtipo de bien*

Destino*

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio. *

Porcentaje de titularidad*

Metros cuadrados

Detalle

Nomenclatura catastral*

Partida inmobiliaria

Dato adicional

Enajenación y/o transferencia del bien

Fecha de enajenación y/o transferencia*

DD/MM/YYYY

Precio de enajenación y/o transferencia*

\$

Costo de adquisición histórico*

\$

Índice de actualización (2do párrafo artículo 89 LIG)

% 0

Costo de adquisición actualizado*

\$

Amortizaciones admitidas*

\$

Resultado bruto de la enajenación y/o transferencia*

\$

Gastos de la enajenación y/o transferencia*

\$

Resultado neto de la enajenación y/o transferencia*

\$

CANCELAR

ACEPTAR

ACLARACIÓN:

En el campo “Destino - Casa habitación”: Exención únicamente para el resultado derivado de la enajenación de inmuebles con destino casa-habitación y NO del

resultado derivado de la transferencia de derechos sobre inmuebles con destino casa-habitación (fuente: Art. 20 inciso o) de la Ley de impuesto a las ganancias).

Paso N° 21 de 22**PASO SIGUIENTE**

Luego de la carga de los datos, el servicio permite realizar la "determinación del impuesto".



Determinación del impuesto

Desde acá podés consultar el resumen de la determinación del impuesto.

[INGRESAR](#)

Inicio / Declaración jurada / Determinación de impuesto

Determinación del impuesto

DJ Original periodo 2018
Estado INCOMPLETO
Establecimiento 0

Desde esta pantalla podés ver un resumen de la determinación del impuesto

Total de impuesto determinado
Ganancia neta sujeta a impuesto
\$ 0,00
Alícuota que aplica
% 15,00
Impuesto determinado
\$ 0,00

Paso N° 22 de 22

visualizar la declaración jurada y luego presentarla.

Finalizada la determinación podrás



Presentar declaración jurada

Terminá el proceso de presentación de tu declaración. Revisá que no te falten datos. Si faltaran, ingresalos. Después cliqueá sobre "Presentar".

VISTA PREVIA

Inicio / Declaración jurada / Vista previa

	F.2028 V.100	Periodo 2018 N° transacción Establecimiento 0
IMPUESTO ENAJENACIÓN Y/O TRANSFERENCIA DE DERECHOS SOBRE INMUEBLES DECLARACIÓN JURADA Original		

BORRADOR	
Cantidad de Inmuebles	0
Total resultado bruto de la enajenación y/o transferencia	0 0,00
Total gastos de la enajenación y/o transferencia	0 0,00
BORRADOR	
Ganancia Neta Sujeta a Impuesto	0 0,00
Alícuota que aplica	15 %
Total Impuesto determinado	BORRADOR \$ 0,00

BORRADOR

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

MODIFICAR

PRESENTAR DJ